



มาตรการให้ความช่วยเหลือ

และบรรเทาความเดือดร้อนผู้เช่าของกรมธนารักษ์

ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19

มาตรการที่ 1

1

ยกเว้น

สำหรับผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ

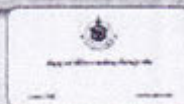
การเรียกเก็บค่าเช่า 1 ปี

(ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564)

ยกเว้นให้โดยอัตโนมัติ



สัญญาเช่า
เพื่อการเกษตร



สัญญาเช่า
เพื่อยู้าอาศัย

มาตรการที่ 2

2

เลื่อน

สำหรับผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ อาคาร สัญญาเช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ



สัญญาเช่าอาคาร



สัญญาเช่าเพื่อ
ประโยชน์อย่างอื่น



สัญญาเช่าที่ราชพัสดุในข้อที่เกิน
2 ไร่/มูลค่าเกิน 10 ล้านบาท



สัญญาก่อสร้างอาคาร
ยกกรรมสิทธิ์

เลื่อนชำระค่าเช่าและค่าตอบแทน 6 เดือน

ตั้งแต่เดือนมีนาคม - สิงหาคม 2563

ผ่อนชำระ 12 เดือน

ผ่อน

ผ่อนชำระค่าเช่าค่าตอบแทนที่เกิดจาก
การเลื่อนชำระ (เดือนมีนาคม-สิงหาคม 2563)

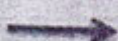
ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2564

*โดยยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินค้างชำระตามสัญญา

วิธีดำเนินการ



ผู้เช่า



ยื่นคำร้องและชี้แจง
เหตุผล



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและพัสดุแผ่นดิน
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

คุณสมบัติ การเข้าร่วมมาตรการ



ต้องผู้เช่าชั้นดี

ดังนั้น ผู้ที่มีค่าเช่าค้างและประสงค์เข้าร่วมต้อง

ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

มาตรการที่ 1

มาตรการที่ 2



ผู้เช่า



ชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วน



ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

ภายในวันที่ 30 กรกฎาคม 2563

ได้รับยกเว้นการเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินค้างชำระ

☒ สำนักปลัด ☐ กองคลัง ☐ กองช่าง ☐ กองสาธารณสุข
☐ กองการศึกษา ☐ กองการประปา ☐ กองสวัสดิการสังคม

เทศบาลตำบลท่าปลา
ที่รับ 1360/2563
วันที่ 18 พ.ค. 2563
เวลา 17.38 น.



ที่ กค ๐๓๑๘.๗๒/ว ๑

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์
ถนนฤดีเปรม อด ๕๓๐๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ประชาสัมพันธ์มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนา
สายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙) แพร่ระบาด

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่
(โควิด-๑๙) แพร่ระบาด

ด้วยกรมธนารักษ์ได้กำหนดมาตรการช่วยเหลือและเยียวยาผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบ
จากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙) แพร่ระบาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไปทั่วโลกเป็นวงกว้าง
อย่างต่อเนื่อง ประกอบกับรัฐบาลได้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ทำให้ธุรกิจที่
เกี่ยวกับการท่องเที่ยว การขนส่ง ธุรกิจค้าปลีกและธุรกิจต่างๆ ได้รับผลกระทบต่อเนื่องเป็นลูกโซ่ ขาดรายได้
จนอาจนำไปสู่การเลิกจ้างพนักงานและการปิดกิจการได้ เพื่อเป็นการช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนให้กับ
ผู้เช่าที่ราชพัสดุทุกกลุ่มที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว กรมธนารักษ์จึงได้กำหนดมาตรการและแนวทางช่วยเหลือ
ดังนี้

๑. ผู้เช่าเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อการเกษตร ได้กำหนดมาตรการยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่า
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับผู้เช่าเพื่ออยู่อาศัยและผู้เช่าเพื่อการเกษตร โดยผู้เช่าที่ได้รับสิทธิการ
ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าดังกล่าวจะต้องเป็นผู้เช่าชั้นดีที่ไม่มีภาระค่าเช่าค้างชำระกับกรมธนารักษ์ และ
กรมธนารักษ์ได้มีมาตรการเพิ่มเติมในการยกเว้นการเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่
ค้างชำระจนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๒. ผู้เช่าอาคารราชพัสดุและผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น สามารถขอเลื่อนชำระ
ค่าเช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ของเดือนมีนาคม - สิงหาคม ๒๕๖๓ (รวมระยะเวลา ๖ เดือน) และให้
ทำการผ่อนชำระค่าเช่า และค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓
ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ โดยยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญา
ที่กำหนดไว้ โดยผู้เช่าฯ ที่ประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการดังกล่าวจะต้องยื่นคำร้องและชี้แจงเหตุผล พร้อมจัดส่ง
เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่

๓. กรณีผู้เช่าฯ ที่มีภาระค้างชำระกับกรมธนารักษ์และมีความประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการ
ตามข้อ ๑-๒ จะต้องไปดำเนินการชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยจะได้รับ
ยกเว้นการเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/สำนักงาน...