



ประกาศเทศบาลตำบลท่าปลา

เรื่อง การประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณโดยรอบตลาดนัด(วันจันทร์) ด้านฝั่งขวาที่ว่าการอำเภอท่าปลา

ด้วย เทศบาลตำบลท่าปลา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่บริเวณโดยรอบตลาดนัด (วันจันทร์) ด้านฝั่งขวาที่ว่าการอำเภอท่าปลา อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ กำหนดระยะเวลาการให้เช่ามีกำหนด 3 ปี โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้มีสิทธิประมูลราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1.1 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

1.2 ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

1.3 ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้าง งานซื้อหรืองานเช่าของทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารของราชการท้องถิ่น

1.4 ไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

ข้อ 2 เงื่อนไขการประมูล

2.1 ผู้ประมูลเช่าพื้นที่บริเวณโดยรอบตลาดนัด(วันจันทร์) ด้านฝั่งขวาที่ว่าการอำเภอท่าปลา ต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำ 200,000.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยชำระให้เทศบาลเป็นรายปีจนกว่าจะครบสัญญา

2.2 ผู้เช่าประมูลรายใด เสนอผลตอบแทนในการเช่าพื้นที่บริเวณโดยรอบตลาดนัด (วันจันทร์) ด้านฝั่งขวาที่ว่าการอำเภอท่าปลา ในราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะในการยื่นซองประมูลและที่ได้รับสิทธิ์เป็นผู้เช่า

2.3 ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันซองเป็นเงินสดมูลค่าร้อยละห้าของราคาขั้นต่ำ มามอบให้เทศบาลตำบลท่าปลา เป็นหลักประกัน

2.4 หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน 15 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

2.5 ผู้ประมูลเช่าพื้นที่บริเวณโดยรอบตลาดนัด(วันจันทร์) ด้านฝั่งขวาที่ว่าการอำเภอท่าปลา จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลท่าปลาภายในกำหนด 7 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลท่าปลาและชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ในวงเงินร้อยละ 5% (ห้า) ของราคาที่ได้ประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

2.6 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ คือ

2.6.1 ค่าน้ำประปา

2.6.2 ค่าไฟฟ้า

2.6.3 ค่าทำความสะอาดบริเวณรอบตลาดนัดวันจันทร์

2.6.4 ค่าจัดการจราจร

2.6.5 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทำให้พื้นที่มีสภาพดังเดิม

2.7 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้ บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

2.8 ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ ที่ดินที่เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

2.9 ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไป ให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือแสวงหาประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการ เช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

2.10 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่ สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า หรือจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

2.11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

2.12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ 1.25 (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือนของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

2.13 ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการ รอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดย ผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

2.14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....7.....(.....เจ็ด.....) วัน

2.15 ห้ามไม่ให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิใด ๆ ในระหว่างสัญญาสามปีจนกว่าจะหมดอายุ สัญญา การโอนกรรมสิทธิ์การเช่าภายในอายุสัญญานั้นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์การเช่าต้องเป็นทายาทโดยชอบธรรม ของผู้เช่าเท่านั้น

2.16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

2.17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำ สัญญานี้ทุกประการ

2.19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า ผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ 3 กำหนดและวิธียื่นของประมูล

3.1 เทศบาลตำบลท่าปลา จะรับของประมูลในวันที่ วันที่ 15 มิถุนายน 2569 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้องประชุมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลตำบลท่าปลา อำเภอท่าปลา จังหวัด อุตรดิตถ์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลแล้วจะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด

3.2 จะทำการเปิดซองในวันที่ 16 มิถุนายน 2569 เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลตำบลท่าปลา อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์

3.3 ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อประธานคณะกรรมการรับซองประมูล ซึ่งเทศบาลตำบลท่าปลาแต่งตั้ง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย พร้อมชำระค่าหลักประกันซองต่อเทศบาลตำบลท่าปลา

3.4 ใบเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น

3.5 ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลตำบลท่าปลา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของประมูลให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการ ชูต ลบ เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงและจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

ข้อ 4 หลักฐานการยื่นซองประมูล

4.1 ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบพร้อมกับซองในเสนอราคาประมูลดังนี้

กรณีบุคคลธรรมดา

-สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

-สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีผู้ประมูลราคาเป็นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมสำเนาถูกต้อง

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารในการเสนอราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าปลา ระหว่างวันที่ 8 - 12 มิถุนายน 2569 ในวันและเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลท่าปลา

ประกาศ ณ วันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

